



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## DELIBERAZIONE N. 66/9 DEL 28.12.2020

---

**Oggetto:** Azienda regionale per l'edilizia abitativa (Area). Proroga regime commissariale e nomina Commissario straordinario.

L'Assessore dei Lavori Pubblici, con la proposta n. 106331 del 2020, ricorda che, con la deliberazione n. 52/36 del 23 ottobre 2020, la Giunta regionale ha conferito l'incarico di Commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), fino al 31 dicembre 2020 al dott. Adamo Pili. In conformità a tale deliberazione, il Commissario straordinario è stato nominato con decreto presidenziale n. 127 del 9.11.2020.

L'Assessore dei Lavori Pubblici rammenta inoltre, che la nomina del Commissario straordinario era stata effettuata nelle more dell'approvazione in Consiglio regionale del disegno di legge approvato dalla Giunta regionale con la deliberazione n. 42/9 del 22.10.2019 concernente "Norme di semplificazione, razionalizzazione e distinzione delle funzioni di direzione politica e direzione amministrativa nell'ordinamento degli enti, agenzie, istituti e aziende della Regione e di altri enti pubblici e di diritto pubblico operanti nell'ambito regionale", che prevede una sostanziale modifica del modello di governance dell'Azienda attraverso il ripristino di un organo collegiale di governo in luogo dell'organo monocratico.

Per quanto sopra premesso, al fine di continuare a garantire la necessaria correttezza amministrativa, nelle more dell'esame e dell'approvazione da parte del Consiglio regionale del disegno di legge di cui sopra, e comunque, per un periodo non superiore a sei mesi, l'Assessore dei Lavori Pubblici propone alla Giunta regionale di proseguire la gestione commissariale disponendo la nomina, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, del Commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), nella persona del dott. Adamo Pili, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della suindicata legge regionale di riforma ed alla nomina dell'organo di amministrazione, con il compito, tra l'altro, di attuare gli interventi di efficientamento energetico (finanziato nell'ambito dell'azione 4.1.1 della Linea 2 del POR FESR 2014/2020), nonché le azioni previste dal comma 4, dell'art. 6, della L.R. n. 22/2016 in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda e quelle per il compimento della prima parte del progetto di fruizione dei benefici del cosiddetto Superbonus.



L'Assessore dei Lavori Pubblici, propone, infine, di dare mandato all'Assessorato degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione di stabilire, in relazione alle specifiche condizioni soggettive della persona individuata come Commissario straordinario, se e in che misura spettino le indennità previste per la relativa carica.

La Giunta regionale, vista la proposta dell'Assessore dei Lavori Pubblici

### **DELIBERA**

- di prorogare il regime commissariale dell'Azienda Regionale dell'Edilizia Abitativa (AREA);
- di nominare il dott. Adamo Pili, quale commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma degli enti ed alla nomina dell'organo di amministrazione, e comunque, per un periodo non superiore a sei mesi, e con il compito, tra l'altro, di attuare gli interventi di efficientamento energetico (finanziato nell'ambito dell'azione 4.1.1 della Linea 2 del POR FESR 2014/2020), nonché le azioni previste dal comma 4, dell'art. 6, della L.R. n. 22/2016 in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda e quelle per il compimento della prima parte del progetto di fruizione dei benefici del cosiddetto Superbonus;
- di dare mandato all'Assessorato degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione di stabilire, in relazione alle specifiche condizioni soggettive della persona individuata come Commissario straordinario, se e in che misura spettino le indennità previste per la relativa carica;
- di riservarsi la facoltà di revocare detto incarico in qualunque momento.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Direttore Generale**

Silvia Curto

**Il Vicepresidente**

Alessandra Zedda