



Nota inviata solo via
fax - mail + PEC
(art. 6, comma 2, L. 412/1991)

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Sassari e Nuoro

PROT. N. 8558 DEL - 9 LUG 2018

CLASS. 34.34.01/46-2 ALLEGATI

Al SUAP Comune Baunei
suap@pec.comuneditortoli.it

al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Baunei
ufficiotecnico@pec.comunedibaunei.it

e, p.c.

al Ministero dei beni e delle attività culturali e del
turismo - Gabinetto
mbac-udcm@mailcert.beniculturali.it

all'Associazione ecologista Gruppo d'intervento
Giuridico Onlus
gruppodinteventogiuridico@pec.it

al Gruppo Consiliare "Libertà e sviluppo" del Comune di
Baunei
avv.stefanoorru@pec.it

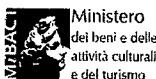
alla Regione Autonoma della Sardegna
- Assessore all'Agricoltura - On. Pier Luigi Caria
agr.assessore@pec.regione.sardegna.it
- Assessore della Difesa dell'Ambiente - On. Donatella
Spano
amb.assessore@pec.regione.sardegna.it
- Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza per le
Province Nuoro- Ogliastra
eell.urb.tpaesaggio@pec.regione.sardegna.it

al Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici
della Sardegna
usicivici.cagliari@giustiziacert.it

al Direttore del Servizio territoriale dell'Ogliastra
dell'Agenzia A.R.G.E.A.
argea@pec.agenziaargea.it

OGGETTO: Baunei (NU). Loc. Golgo 'e mesu. Segnalazione di lavori in assenza di autorizzazione ex art.21 del D.Lgs 42/2004 in area archeologica.

In relazione alla pratica del SUAP del Comune di Baunei 7941 (ai nostri atti con prot. 598 del 18.1.2018) e alle istanze del Gruppo d'intervento Giuridico Onlus del 29.3.2018 (ai nostri atti con prot. 4173 del 3.4.2018, trasmesso successivamente anche dal Gabinetto del MiBACT con prot. 4334 del





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Sassari e Nuoro

OGGETTO: Baunei (NU). Loc. Golgo 'e mesu. Segnalazione di lavori in assenza di autorizzazione ex art.21 del D.Lgs 42/2004 in area archeologica. (p.2)

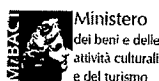
6.4.2018) e del Gruppo Consiliare "Libertà e Sviluppo" del Comune di Baunei del 6.4.2018 (nostro prot. 5249 del 30.4.2018), si comunica quanto segue.

In data 17.9.2017 la ditta "Su sterru di Mauro Monni" presenta al SUAP del Comune di Baunei una richiesta avente come oggetto la "realizzazione di una struttura amovibile e recinzione" in Loc. Golgo 'e Mesu di Baunei (Codice Univoco SUAPE 7941), di proprietà demaniale, precedentemente soggetta ad uso civico.

Nella Relazione Paesaggistica allegata, redatta dal geom. Michele Tegas, al punto 8- Ubicazione delle opere o dell'intervento, così come nell'allegato A. Planimetrie d'inquadrimento, è presente un estratto del P.U.C. di Baunei relativo alla zonizzazione urbanistica. Al punto 10.B- Presenza di aree tutelate per legge (art.142 D.Lgs 42/04) è selezionata esclusivamente la voce "Università agrarie e usi civici", al contrario nell'area data in concessione è compreso il sito archeologico "Insediamento megalitico vasche As Piscinas", registrato nel P.U.C. di Baunei (Tav. ASC.1.2.0) e nel "Catalogo dei beni storico-culturali e beni identitari" (ASC.2.0.0), frutto della co-pianificazione tra RAS e MiBACT, fra i Beni paesaggistici extra-repertorio con Codice PUC IA5046.

Inoltre nell'Allegato A0 - Check List, per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto, al punto 3.3_Profilo relativi ai vincoli esistenti nell'area di intervento, sia alla voce "Vincolo storico - artistico" che a quella "Vincolo archeologico" si risponde negativamente. L'area di proprietà demaniale, pur non essendo oggetto di decreto di vincolo, rientra invece tra i beni tutelati ai sensi degli articoli 10 c.1 e 12 c.1 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

In data 16.1.2018 il SUAP del Comune di Baunei indice una conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (ai nostri atti con prot. 598/18/1/2018). Gli endoprocedimenti connessi alla pratica comprendono l'autorizzazione paesaggistica e le verifiche della Soprintendenza ABAP per le province di Sassari e Nuoro; il termine per la presentazione dei pareri è fissato al 16.2.2018, spostato in seguito al 23.2.2018. I lavori vengono autorizzati con Provvedimento unico n.157/2018 del 27/02/2018, con parere non espresso da parte dello scrivente Ufficio.





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Sassari e Nuoro

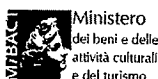
OGGETTO: Baunei (NU). Loc. Golgo 'e mesu. Segnalazione di lavori in assenza di autorizzazione ex art.21 del D.Lgs 42/2004 in area archeologica. (p.3)

In data 29.3.2018 l'Associazione ecologista Gruppo d'intervento Giuridico Onlus presenta un'istanza per la revoca parziale della concessione in località Golgo - As Piscinas (ai nostri atti con prot. 4173 del 3.4.2018, trasmesso successivamente anche dal Gabinetto del MiBACT con prot. 4334 del 6.4.2018),

nella quale è contestata la "concessione di valorizzazione" dei terreni ad Uso civico ubicati nel Golgo di Baunei (Determinazione del Responsabile Servizio tecnico Comune Baunei n.188 del 22.6.2016) in quanto contrastante con il "Regolamento comunale per l'esercizio dei diritti d'uso civico", che prevede l'impossibilità della concessione di acque pubbliche e beni archeologici.

In data 6.4.2018 il Gruppo Consiliare "Libertà e Sviluppo" del Comune di Baunei presenta una nota (nostro prot. 5249 del 30.4.2018) con cui vengono denunciati:

- la illegittimità della Delibera Consiglio Comunale di Baunei n.43 del 10.11.2018 con cui si chiede alla RAS- ARGEA la sospensione dell'Uso civico;
- L'Atto di concessione di un'area comunale ubicata in località "Golgo 'e Mesu" al sig. Mauro Monni, che preclude il libero accesso a sorgenti e ai beni archeologici;
- la violazione del regolamento comunale per l'esercizio degli usi civici in quanto l'area data in concessione include il sito archeologico "Insediamento megalitico vasche As Piscinas", registrato nel P.U.C. di Baunei (Tav. ASC.1.2.0) e nel "Catalogo dei beni storico-culturali e beni identitari" (ASC.2.0.0), frutto della co-pianificazione con la RAS e il MiBACT, fra i Beni paesaggistici extra-repertorio con Codice PUC IA5046 e il Regolamento Comunale per l'Esercizio degli Usi civici proibisce la concessione dei beni archeologici; tale concessione inoltre è avvenuta senza alcuna autorizzazione degli Uffici del MiBACT;
- in relazione alla pratica SUAPE vengono sottolineate alcune incongruenze come la mancata dichiarazione dell'esistenza di vincolo archeologico e la difformità fra questa richiesta e quanto dichiarato negli atti ed elaborati progettuali mediante i quali aveva ottenuto la concessione comunale. Al riguardo viene denunciato anche l'atteggiamento omissivo del Comune;





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Sassari e Nuoro

OGGETTO: Baunei (NU). Loc. Golgo 'e mesu. Segnalazione di lavori in assenza di autorizzazione ex art.21 del D.Lgs 42/2004 in area archeologica. (p.4)

In considerazione di queste premesse e allegando una serie di documenti, il Gruppo Consiliare chiede a questo Ufficio le "... azioni opportune al fine di sottrarre il sito archeologico all'occupazione non autorizzata e tutelarlo da azioni non programmate che ne possano compromettere la esistenza per il futuro...".

In data 23.5.2018 il dott. Gianluigi Marras, Funzionario Archeologo presso lo scrivente Ufficio, responsabile per la tutela del patrimonio archeologico del territorio comunale di Baunei, ha compiuto un sopralluogo nell'area del Golgo, di cui la relazione al nostro prot. 6325 del 25.5.2018, nella stessa in cui si è ravvisata l'avvenuta costruzione della recinzione e si propone di rinviare la valutazione di eventuali nuovi progetti relativi a percorsi guidati e pannellistica.

In considerazione di quanto detto, lo scrivente Ufficio, verificato che la documentazione allegata alla pratica SUAPE era gravemente incompleta e che l'area archeologica di Golgo 'e Mesu rientra tra i beni tutelati ai sensi degli articoli 10 c.1 e 12 c.1 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ritiene che l'intervento realizzato sia privo della necessaria autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice medesimo e che il Provvedimento unico n.157/2018 del 27.2.2018 emesso dal Comune di Baunei debba essere revocato.

Si ricorda che in seguito al ritiro dovranno essere avviati i procedimenti di reintegrazione ex art. 160 del D.Lgs 42/2004 e di rimessione in pristino ex. Art. 167 del D.Lgs 42/2004

GiM/FF

Il Soprintendente

Francesco di Gennaro