

**Protocollo d'intesa per le operazioni di ristrutturazione dei debiti delle aziende beneficiarie delle agevolazioni previste dalla legge regionale 7/6/1984, n. 28.**

Il giorno 09 del mese di Febbraio dell'anno 2010, presso la SFIRS, in Via Santa Margherita n.4, sono convenuti:

la dr.ssa Paola Del Fabro, nata a Sassari il 04/01/1972, ed il dr. Paolo Desogus, nato a Cagliari il 11/02/1953, i quali intervengono al presente atto non in proprio, ma nella loro qualità di Procuratori della Banca:

"Banco di Sardegna" con sede in Cagliari viale Bonaria civico 33, codice fiscale 01564560900;

il dr. Salvatore Lai, nato ad Alghero il 31/05/1951, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Procuratore della Banca:

"Banca di Sassari" con sede in Sassari viale Mancini civico 2, codice fiscale 01583450901;

il dr. Enrico Gaia, nato a Cagliari il 21/05/1967, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consorzio:

"Sardafidi" S.c.p.A. con sede in Elmas, Via Nervi s.n.c., codice fiscale 00497380923;

il dr. Gavino Sechi, nato ad Olbia il 12/06/1945, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Legale Rappresentante del Consorzio:

"Confidi Sardegna S.C.p.A." con sede in Cagliari Piazza Deffenu civico 9, codice fiscale 00506150929;

il Sig. Giuseppino Meloni, nato a Bolotana il 12/05/1948, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consorzio:

"Cresfidi Soc. Coop." con sede in Cagliari via Cavalcanti civico 32, codice fiscale 01561310929;

il Sig. Alfieri Medda, nato a Furtei il 13/05/1942, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consorzio:

"Cooperativa Garanzia Fidi Artigiani S.C." con sede in Cagliari via Galassi civico 2, codice fiscale 03242520926;

il Sig. Alberto Pisano nato a Nuoro il 27/07/1942 il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consorzio:

"Terfidi Soc. Coop. con sede in Nuoro Piazza Italia civico 20, codice fiscale 00675260913;

il Sig. Graziano Canu, nato a Sassari il 17/03/1931, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente ed Amministratore Delegato del Consorzio:

"Cofimer Soc. Coop. A r.l.", con sede in Cagliari via Santa Gilla civico 6, codice fiscale 00501780928;

il Sig. Mariolino Andria, nato a Sassari il 08/09/1963, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consorzio:

"Confidi Coop Gar.", con sede in Sassari Via Roma civico 73, codice fiscale 01519170904;

i Sigg. Luigi Biggio, nato a Calasetta il 18/12/1960, Giuseppe Floris, nato a Carbonia il 03/10/1951, e Giandiego Rombi, nato a Carbonia il 06/05/1970, i quali intervengono al presente atto non in proprio, ma nella loro qualità rispettivamente di Presidente ed amministratore Delegato, Vice Presidente ed Amministratore Delegato ed Amministratore Delegato del Consorzio:

"Coficomse Soc. Cooperativa.", con sede in Cagliari Via Caprera civico 25-27, codice fiscale 02298520921;

il Sig. Alberto Pomogranato, nato a Iglesias il 24/06/1930, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consorzio:

"Ascom Fidi Oristano", con sede in Oristano via Enrico Mattei civico 46, codice fiscale 00465340958;

il Sig. Salvatore Desole, nato a Sassari il 15/05/1955, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consorzio:

"Confidi Commercio Soc. Coop.", con sede in Sassari Corso Giovanni Pascoli civico 16/B, codice fiscale 01001580909;

il Sig. Luigi Vincis, nato a Assemini il 15/11/1941, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consorzio:

"Fidicoop Sardegna Soc. Coop.", con sede in Cagliari Piazza Salento civico 5, codice fiscale 03074150925;

il Sig. ...., nato a ..... il ..... il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di **Presidente del Consorzio**:

**"Agrifidi Sardegna"**, con sede in ..... via ....., codice fiscale ...;

il Sig. Mario Cavada, nato a Orani il 30/01/1953, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consorzio:

"Finsardegna Soc. Coop.", con sede in Cagliari viale Elmas civico 33-35, codice fiscale 01844110922;

i quali,

premessi:

- che la legge regionale 7 giugno 1984, n. 28, di seguito per brevità denominata "legge", ha previsto una serie di interventi agevolativi per favorire l'occupazione dei giovani, delle donne e delle categorie svantaggiate;

- che l'art. 9 della legge ha previsto, tra l'altro, la concessione di finanziamenti bancari assistiti dal contributo in conto interessi da parte della Regione Autonoma della Sardegna, a favore di cooperative e società giovanili per interventi nel settore del turismo;
- che l'art. 10 della legge ha previsto, tra l'altro, la concessione di finanziamenti bancari assistiti dal contributo in conto interessi da parte della Regione Autonoma della Sardegna, a favore di cooperative e società giovanili per interventi nel settore della produzione di beni e servizi;
- che l'art. 20 *bis* della legge ha previsto la concessione di contributi in conto interessi, per un periodo di otto semestralità, a carico della Regione Autonoma della Sardegna, sulle aperture di credito o anticipazioni per importi dovuti a titolo di imposta sul valore aggiunto e per gli interessi maturati e non pagati dall'Ufficio imposte sul valore aggiunto sul credito IVA;
- che sulla base dell'art. 20 *bis* sopra richiamato, la Regione Autonoma della Sardegna è stata autorizzata a prestare la propria garanzia fideiussoria a favore degli Istituti di credito, per un periodo non superiore a quattro anni, secondo le modalità di cui all'art. 31 della legge in oggetto;
- che l'art. 31 della legge ha previsto, per i finanziamenti sopra richiamati, l'assistenza della garanzia fideiussoria della Regione Autonoma della Sardegna e la costituzione di appositi fondi presso gli Istituti di credito;
- che la legge ha trovato applicazione fino al 1999, anno in cui, in seguito alla verifica della compatibilità del regime con la normativa comunitaria, è stata accertata la mancata notifica in violazione dell'art. 88, paragrafo 3, del Trattato UE, ed è stata disposta l'interruzione dell'applicazione;
- che in seguito ad una negoziazione con la Commissione europea, la Regione Autonoma della Sardegna ha ottenuto la validazione dell'applicazione della legge fino al 31/12/99 a condizione dell'abrogazione del regime dal 1/1/00.
- che l'art. 12 della legge regionale 24/1/2002, n. 1 (Imprenditoria giovanile: provvedimenti urgenti per favorire l'occupazione), ha disposto l'abrogazione della legge e l'inapplicabilità della stessa a partire dal 1° gennaio 2000 ed ha autorizzato la liquidazione delle domande pervenute entro il 31/12/99 ed istruite;
- che gli imprenditori che hanno legittimamente beneficiato delle agevolazioni della legge versano da anni in una oggettiva situazione di difficoltà inizialmente derivante da elementi di rigidità insiti nella stessa legge agevolativa, difficoltà fortemente accresciute dall'attuale crisi finanziaria ed economica mondiale;

- che, nel rispetto della normativa vigente, incluso quanto previsto dal principio *Deggendorf* e dalle novità introdotte dal DPCM 3/6/09, è necessario adottare ogni possibile intervento per consentire alle imprese di poter superare l'attuale situazione di crisi;
- che in seguito agli accordi negoziati ed agli impegni assunti con la Commissione europea, ulteriori interventi rivolti ad introdurre modificazioni alle modalità di trattazione della posizione dei beneficiari, con oneri a carico della Regione Autonoma della Sardegna, si configurerebbero come un ulteriore aiuto di Stato da sottoporre al preventivo esame della Commissione europea;
- che la risoluzione della problematica può passare attraverso un intervento bancario, consistente nella rimodulazione dei debiti in argomento, qualora sussistano le condizioni di merito creditizio, mediante:
  - a) mantenimento, per tutta la durata dell'intervento, della garanzia regionale così come prevista originariamente alla data del perfezionamento delle operazioni;
  - b) riprogrammazione delle rate scadute insolute, nonché di quelle a scadere per il periodo massimo da stabilirsi per ciascuna posizione, contro rilascio a favore della banca di garanzia a prima richiesta da parte del Consorzio Fidi, nella misura massima del 50% della somma rifinanziata;
- che non dovranno essere previsti oneri aggiuntivi a carico dell'Amministrazione Regionale, né come maggiore agevolazione, né a titolo di estensione temporale della garanzia prestata, per cui le erogazioni delle agevolazioni dovranno scadere alla data dell'originario piano di ammortamento;
- che il Banco di Sardegna e la Banca di Sassari sono convenzionate con la Regione Autonoma della Sardegna per il servizio di istruttoria e gestione del fondo di rotazione relativo alla concessione del contributo in conto interessi e del fondo di garanzia;
- che l'art. 1, comma 5, della L.R. 3/2008 ha stabilito l'abrogazione dal 1° gennaio 2008 delle disposizioni legislative che prevedono l'istituzione di fondi relativi alle garanzie fideiussorie sui mutui e/o prestiti a favore delle imprese e la soppressione dei fondi detenuti presso gli istituti di credito convenzionati relativi alle garanzie fideiussorie sui mutui e/o prestiti concessi alla data del 31 dicembre 2007;

convengono quanto segue:

#### Art. 1

##### Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

## Art. 2

### Oggetto e destinatari

Per le finalità indicate in premessa, il Banco di Sardegna e la Banca di Sassari, in seguito per brevità denominate “banche”, si impegnano alla rimodulazione, senza alcun effetto novativo, dei debiti delle imprese beneficiarie delle agevolazioni della legge, che alla data della presente convenzione si trovino in difficoltà nel pagamento delle rate previste nel piano di ammortamento originario.

I consorzi di garanzia collettiva fidi, Sardafidi Scpa, Confidi Sardegna Scpa, Cresfidi Soc. Coop., Cooperativa Garanzia Fidi Artigiani S.C., Terfidi Soc. Coop., Cofimer Soc. Coop a r.l., Confidi Coop. Gar., Coficomse Soc. Coop, Ascom Fidi Soc. Coop, Confidi Commercio Soc. Coop, Fidicoop Sardegna Soc. Coop, Agrifidi Sardegna e Finsardegna Soc. Coop, di seguito per brevità denominati “consorzi”, si impegnano a prestare una fideiussione a garanzia del puntuale adempimento delle obbligazioni derivanti dalla rimodulazione dei mutui, nella misura indicata nella presente convenzione.

Le operazioni oggetto del presente protocollo consistono in una rimodulazione dei mutui in termini di durata ed eventualmente di tasso, mediante postergazione di parte delle rate del finanziamento agevolato di cui al piano originario e/o allungamento del piano di restituzione del debito, ferme le garanzie reali e personali che assistono le operazioni medesime.

Le banche titolari dei rapporti promuovono lo strumento di rimodulazione oggetto del presente accordo e si impegnano a rendere efficace l'intervento per coloro che supereranno la fase istruttoria di banca e consorzio.

## Art. 3

### Modalità di valutazione e concessione

La rimodulazione è concessa da ciascuna banca, su richiesta dell'impresa, previa verifica della capacità economica e finanziaria del beneficiario di far fronte alle rate del debito ristrutturato. La valutazione è basata sulle prospettive di mercato, sulle capacità di produrre reddito, sulle effettive possibilità di rimborso, sulle eventuali e ulteriori garanzie esistenti oltre a quella che il consorzio si impegna a prestare.

Al fine di garantire uniformità di trattamento ciascuna banca si impegna ad individuare un unico Ufficio di coordinamento per la valutazione delle posizioni da rimodulare; per la concessione della rimodulazione banche e consorzi agiranno secondo la normale prassi deliberativa già in essere per le convenzioni ordinarie.

#### Art. 4

##### Garanzia del consorzio fidi

Le rate derivanti dalla rimodulazione dei debiti sono assistite dalla garanzia del consorzio, a prima richiesta, nella misura massima del 50%. Man mano che queste rate verranno rimborsate, l'importo garantito diminuirà proporzionalmente, in modo tale che ad ogni scadenza la garanzia non copra più del 50% delle residue rate rimodulate.

Ciascun consorzio delibera sulla concessione e sulla percentuale delle garanzie in seguito alle normali procedure istruttorie sulla base della copertura finanziaria costituita da risorse proprie, acquisite con i versamenti degli associati.

La garanzia fideiussoria a suo tempo concessa dalla Regione resta valida per le rate del finanziamento originario, fatta eccezione per le rate postergate, che saranno assistite dalla garanzia consortile.

Il contributo in conto interessi, manterrà importo e scadenza previsti nel provvedimento di concessione adottato a suo tempo dalla Regione. Il contributo andrà ad abbattere le rate regolarmente corrisposte fino alla concorrenza delle rispettive quote interessi e nei limiti dell'importo ancora spettante secondo quanto stabilito nel decreto di concessione. Dalla scadenza dell'ultima rata agevolata, l'ammortamento del mutuo proseguirà a tasso pieno, per la durata contrattualmente stabilita.

#### Art. 5

##### Durata

La durata massima dell'ammortamento (agevolato più non agevolato) non potrà comunque essere superiore a trent'anni e sarà stabilita dalla libera contrattazione delle parti (banca, cliente, consorzio).

#### Art. 6

##### Tasso di interesse

La rimodulazione potrà essere a tasso fisso o variabile, con l'applicazione dei seguenti parametri:

- tasso variabile: euribor a 3 o a 6 mesi più spread
- tasso fisso: irs di durata più spread

Lo *spread* può variare in relazione al rating del cliente ma non potrà superare l'1,50%.

Art. 7

Impegni, oneri

Le banche ed i consorzi adempiono agli impegni sottoscritti con la presente convenzione fino al completamento di tutte le operazioni.

Le banche ed i consorzi riconoscono che a carico della Regione Autonoma della Sardegna non sussiste alcun onere aggiuntivo nuovo rispetto a quanto previsto nei provvedimenti di concessione legittimamente adottati in applicazione della legge e delle disposizioni concordate con la Commissione Europea.

Alla data prevista per la conclusione dell'ultimo piano di ammortamento originario "*in bonis*" (in regolare ammortamento), ciascuna banca comunica al competente Assessorato regionale ed all'Assessorato della Programmazione la proposta di soppressione del fondo di rotazione. Con la soppressione del fondo ciascuna banca riversa in conto entrate del bilancio regionale le eventuali residue disponibilità e cessa l'attribuzione dei compensi previsti nella convenzione a suo tempo stipulata con la Regione.

Ciascuna banca riversa in conto entrate della Regione le somme relative ai contributi in conto interessi eventualmente non più spettanti ai beneficiari.

Per la trattazione delle imprese che si trovino in difficoltà nel pagamento delle rate previste nel piano di ammortamento originario e che non intendano o non siano state ammesse a partecipare alla ristrutturazione del debito si rimanda a quanto previsto nella legge e nelle direttive e criteri di attuazione.

Cagliari, 9 febbraio 2010

BANCO DI SARDEGNA SPA

BANCA DI SASSARI SPA

SARDAFIDI SCPA

CONFIDI SARDEGNA SCPA

CRESFIDI SOC. COOP.

COOPERATIVA GARANZIA  
FIDI ARTIGIANI S.C.

TERFIDI SOC.COOP.

COFIMER SOC. COOP. A R.L.

CONFIDI COOP. GAR.

ASCOM FIDI SOC. COOP.

CONFIDI COMMERCIO SOC. COOP.

FIDICOOP SARDEGNA SOC.  
COOP.

AGRIFIDI SARDEGNA

FINSARDEGNA SOC. COOP.

COFICOMSE SOC. COOP.